

SZERZŐDÉS

Akciós internetes hirdetési hely bérléséről

amely létrejött egyrészről:

Cégnév*	
Székhely*	
Telefonszám	
Céjegyzékszám*	
Adószám*	
Képviselő	
Kapcsolattartó neve*	
Kapcsolattartó telefon száma	
Kapcsolattartó e-mail címe*	

(a *-al megjelölte mezők kitöltése kötelező!)

továbbiakban Bérlő,

másrészről a

Cégnév	Thermograf Hungary kft.
Székhely	2011 Budakalász Berdó u. 3260/2
Céjegyzékszám	13-09-118704
Adószám	14242115-2-13
Képviselő	Szakács Béla
Kapcsolattartó neve	Korai Dávid
Kapcsolattartó telefon száma	06208289935
Kapcsolattartó e-mail címe	info@olcsohonlap.info

mint Bérbeadó között, a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérelni kívánt területek:

Bérlő bérléssel vesz át alábbi táblázaton belül a **darabszám** alatt megjelölt számban, és az **Időtartam** alatt megjelölt időre (minimum 1 (egy) hónap, *egész hónapokban kell megadni*), a Bérbeadó által üzemeltetett nyugdíjasok.hu illetve nyugdíjasoknak.hu Domain címen elérhető internetes weboldal reklám területét. (A nem kért reklám területeket, kéretik kihúzni!)

Bérelni kívánt terület	Darabszám	Időtartam
Főoldali reklámdoboz		1 hónap (akció)
Jobb oldalsó reklám doboz		1 hónap (akció)
Alsó reklám terület		1 hónap (akció)

II. Általános feltételek:

1. Bérbeadó JOGAI és KÖTELEZETTSÉGEI:

- köteles a reklám kihelyezését a szerződésben rögzített időtartamig, és helyre biztosítani. A reklám kihelyezése jelen szerződés érvényességi idejének kezdetekor, de legkésőbb a reklámanyag átvételétől számított 3. (harmadik) munkanapon belül megtörténik.
- A Bérbeadó jogosult a megjelentetni kívánt hirdetés (banner) szövegét és tartalmát ellenőrizni. Ha Bérbeadó által leadott hirdetés nem felel meg az ÁSZF követelményeinek, erre őt a Bérbeadó írásban, az ok megjelölésével figyelmezteti.
- Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy minden grafikus ábrázolást, diagramot, táblázatot és térképet, melyek a Hirdetést részét képezik, továbbá a szerzői jogi felhívást, védjegyet, kereskedelmi nevet (továbbiakban: Jelzés) feltüntet, és nem hagyja el, illetve változtatja meg a Jelzések egyikét sem.
- Bérbeadó kizárólag hirdetési helyet ad bérbe, tehát azonos területen, más hirdetést is kihelyezhet,
- a Bérbeadó jogosult teljesítéséhez alvállalkozót igénybe venni,

2. Bérbevevő JOGAI és KÖTELEZETTSÉGEI:

- Bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy Szerződés XI. pontja szerint fizetendő díjakat esedékességükkor megfizeti.
- a bérleti idő alatt saját kívánságára áthelyezett reklámokkal, illetve módosított reklámokkal kapcsolatban felmerülő költségeket megtéríti,
- Bérbeadó - a Bérbevevővel történt egyeztetés után - az 1 (egy) évet meghaladó megrendelések esetében az árváltoztatás jogát fenntartja,
- igazolt okok miatt (pl. államigazgatási határozat, rendelet, stb.) Bérbeadó - a Bérbevevővel történt egyeztetés után – áthelyezheti, módosíthatja a reklámot,
- a reklámban észlelt hibát - ami a Bérbevevő ellenőrzései között is jelentkezhet - azonnal jelezni kell a Bérbeadó felé telefonon (ez esetben a tényt levélben is meg kell erősíteni), vagy e-mailben (az elérhetőségnél, vagy a kapcsolattartó adatainál megadott címről).
- Bérbevevő jogosult annak ellenőrzésére, hogy a Hirdetés miként került a weboldalon bemutatásra. Kifogásait a Hirdetés megjelentetésétől, illetve megváltoztatásától számított 3 munkanapon belül köteles írásban jelezni a Bérbeadó felé. Ennek elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli.

III. Plakátok kivitelezési feltételei:

1. A Bérbeadónál megrendelt reklám költségmentesen csak a kihelyezést megelőzően kifogásolható.
2. A hozott reklám miatt felmerülő minőségi és tartalmi problémákért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
3. A hirdetés (banner) nem tartalmazhat jó erkölcsbe, törvénybe, vagy hatályos jogszabályba ütköző (pl.: pornográf, uszító) mozgó- vagy állóképet, hangot, feliratot és nem sértheti harmadik személy (pl. szerzői) jogát.

IV. Fizetési feltételek:

1. A hirdetés után fizetendő díj mértékét a Szerződés XI. pontjának díjtáblázata tartalmazza (hosszabb távú szerződések esetén, egyedi kedvezmény adható a Bérbeadó által).
2. A díjak előre esedékesek. A díjat a Bérbeadó számlázza le a Bérelő felé, aki annak megfizetésére köteles, banki átutalással, a számla kiállításának napjától számított 10 (tíz) naptári napon belül.
3. Késedelmes teljesítés - amennyiben a szerződésben rögzített időponton belülre esik - a bérleti időt csökkenti. Az 1 (egy) hónap bérleti díj levonása az utolsó számlából történik.
4. A kihelyezést követően kibocsátott számla alapján a bérelő a bérleti díjat egy összegben 1 (egy) havonként előre fizeti. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a késedelmi kamatot felszámítja, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

V. A szerződés hatálya

1. A jelen szerződést a felek az I. (első) pontban meghatározott időtartamok legutolsó időpontjáig kötik. Szerződő felek a szerződés meghosszabbításáról annak lejáratáig írásban megállapodhatnak.

VI. Felelősségi szabályok

1. A Bérbeadó szavatol azért, hogy valamennyi általa nyújtott szolgáltatás mindenben alkalmas a szerződésszerű teljesítésre, ennek megfelelően a jelen Szerződés érvényessége alatt Hirdetés elérhető legyen.
2. Abban az esetben, ha a szolgáltatás hozzáférhetetlensége a Bérbeadónak felróható okból következik be, arra az időtartamára, amely időtartama alatt a Hirdetés nem érhető el, arra az időre Szolgáltató nem jogosult szolgáltatási díjra. Ilyen esetben a kiesett szolgáltatási idővel köteles meghosszabbítani a lejárat dátumát vagy a kieső idő arányában szolgáltatási díjat visszafizetni.

3. Bérelő szavatosságot, és felelősséget vállal azért, hogy a Bérbeadónak a Hirdetés Internetre helyezéséhez és Interneten tartásához rendelkezésre bocsátott védjegyek, szövegek, grafikai- és hang-elemek jogszerűen felhasználhatók, és ezek felhasználási jogát Szolgáltató részére biztosítja.

4. Bérbeadó kizárja felelősségét Hirdetés félrevezető, valóságnak nem megfelelő, jogszabályt sértő tartalma által okozott minden kár, igény, eljárás, büntetés, bírság és egyéb hátrányos jogkövetkezmény alól. Bérelő vállalja, hogy mentesíti és kártalanítja a Bérbeadót a fentiek bármilyen előfordulása esetén.

5. Szolgáltató fenntartja magának azt a jogot, hogy indokolási kötelezettség nélkül, szabad mérlegelése szerint a Hirdetés Internetre helyezését elutasítsa. Az elutasítás tényét haladéktalanul közli Bérelő.

VII. Vis maior

1. Amennyiben a szerződő felek bármelyike vis maior következtében nem tudja a Szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíteni, abban az esetben nincs helye jelen Szerződés azonnali hatályú felmondásának. A vis maiorra okot adó körülmény beálltáról a bármelyik fél haladéktalanul köteles hitelt érdemlő módon értesíteni a másik szerződő felet. Vis maior esetén Bérelő mentesül a szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettsége alól mindaddig, amíg a Bérbeadó a vis maior miatt nem képes a Szerződés tárgyát képező hirdetési szolgáltatást biztosítani.

2. Jelen Szerződés értelmezése szempontjából vis maiorra okot adó eseményen olyan eseményt kell érteni, amelyet a nem teljesítő szerződő félén kívül álló elháríthatatlan külső erőhatás idéz elő, így különösen természeti jelenségek, harci cselekmények, sztrájkok stb.

VIII. A szerződés megszűnése

1. Bérbeadó jelen Szerződést azonnali hatállyal, különösen a következő esetben mondhatja fel:

- Jelen szerződés a Bérelő részéről azonnal felmondható, ha a Bérbeadó igazolható indokok nélkül, saját hibájából nem tartja be az abban foglaltakat.

- ha a Bérelő díjfizetési, illetve jelen Szerződésben vállalt egyéb kötelezettségeinek határidőn belül nem tesz eleget és ezt a mulasztását a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja. Ilyen esetben igényt tart a bérleti idő hátralévő időszakára felmerülő költségeinek megtérítésére is.

2. Bérelő a jelen szerződést azonnali hatállyal különösen a következő esetekben mondhatja fel:

- ha a Bérbeadó a jelen Szerződés I. (első) pontjában rögzített Hirdetést 3 (három) napon keresztül – figyelemmel a II. (második) vagy VII. (hetedik) pont rendelkezéseire - folyamatosan nem képes az Interneten tartani vagy az általa nyújtott

szolgáltatás folyamatosan nem hibamentes, és ennél fogva rendeltetésszerű használata a Bérelő, valamint felhasználók részére – a Bérelő írásbeli kifogása ellenére - nem biztosított;

- ha a Bérbeadó a jelen Szerződésben rögzített egyéb kötelezettségeinek neki felróható módon nem tesz eleget, és ezt a helyzetet a Bérelő írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja.

IX. Bizalmas információk

1. Jelen Szerződés érvényességi ideje alatt valamint a szerződés megszűnését követő további 3 (három) évig a felek a szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott mindenfajta bizalmas információt, illetve "bizalmas" vagy "belső használatra" jelöléssel ellátott írott anyagot üzleti titokként vagy bizalmas anyagként kezelnek, és ugyanazon védelemben részesítenek, mint saját, hasonló jellegű információikat.

2. Bérbeadó a Bérelő nevét a szerződés érvényességi ideje alatt a referencialistáján feltüntetheti mindaddig, amíg ezt a Bérelő írásban meg nem tiltja.

X. Irányadó jog

1. A szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésből eredő jogvitáikat mindenkor megkísérlik békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetre kölcsönösen alávetik magukat a Bérbeadó mindenkori székhelye, jelenleg a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve ügyértéktől függően a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire. Jelen Szerződésben szereplő kifejezéseket és jogintézményeket - ha jelen Szerződés másként nem rendelkezik - a magyar nyelv szabályai szerint, a szavak általánosan elfogadott mindennapi jelentése szerint, valamint a magyar jogszabályok alapján kell értelmezni.

XI. A szerződésre érvényes táblázat

Bérelhető reklámhely	Reklám mérete	Hely/terület	Elfogadott formátumok	Ár/hó/db
Főoldali	600*300 pixel	1	SWF, GIF, JPEG	8000 HUF
Jobb oldali (minden oldalon megjelenik)	170*150	3	SWF, GIF, JPEG	4500 HUF
Lap alján (minden oldalon megjelenik)	128*38	5	GIF, JPEG	3000 HUF

A reklámterületeket és egyéb információkat a http://nyugdijasok.hu/hirdetesi_ajanlat oldalon tekintheti meg.

A fájlok maximális mérete (egyéb megállapodás nélkül):

- 1MB jpg vagy jpeg esetén (a méretkicsinyítés jogát az oldal fenntartja)

- 5 MB animációk esetén

A 10 másodpercnél hosszabb gif vagy swf animációk esetén, az ár a táblázatban foglalt kétszerese (2x-ese)!

A reklámok (előzetes megállapodás nélkül) hangot NEM tartalmazhatnak!

XII. Megrendelés egyéb adatai

Csatolt reklám állományok neve (kiterjesztéssel):	Több reklámhely és reklám anyag esetén, az adott reklámanyag helye:

Budapest, 2010.

.....

Megrendelő (Bérlő)

.....

Thermograf Hungary kft. (Bérbeadó)

1. Tanú:.....

2. Tanú:.....